

**Извещение от 18.09.2024 года
о внесении изменений в извещение о проведении открытого конкурса
на право размещения нестационарного объекта для организации точки
общественного питания на территории общественных пространств
муниципального образования «город Ульяновск»,
назначенного на 24 сентября 2024 года**

На основании 448 статьи ГК РФ Муниципальным автономным учреждением культуры «ДИРЕКЦИЯ ПАРКОВ УЛЬЯНОВСКА» принято решение о внесении изменений в извещение НА ПРОВЕДЕНИЕ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА на право размещения нестационарного объекта для организации точки общественного питания на территории общественных пространств муниципального образования «город Ульяновск», а именно:

В извещении о проведении открытого конкурса на право размещения нестационарного объекта для организации точки общественного питания на территории общественных пространств муниципального образования «город Ульяновск»

пункт 5 ч.1 конкурсной документации изложить в следующей редакции:

1. опыт работы и квалификация участника: участники указывают в заявке стаж (опыт) работы, месторасположение и вид ранее организованной услуги с приложением подтверждающих документов (копии договоров на право размещения объекта за прошедшие периоды, либо иные документы, подтверждающие стаж (опыт) работы участника по заявленной услуге).

2. Архитектурно - художественное решение.

Проект летнего кафе должен соответствовать градостроительным регламентам Постановления 256-П и, в случае победы в конкурсе и заключения договора на право размещения объекта, согласован с Управление по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области. Архитектурный облик нестационарного объекта должен соответствовать окружающей застройке, сохранить идентичность.

3. Визуальная подача проекта.

4. Оборудование и мебель.

кафе должно быть оснащено необходимым оборудованием и мебелью, отвечающими требованиям безопасности и комфорта посетителей. Цветовая гамма должна гармонизировать с общим архитектурным решение фасадов нестационарного объекта. Запрет на установку пластиковой мебели садового и дачного типа. Запрет на использование посторонней рекламы, логотипов и иного визуального шума.

5. Благоустройство и озеленение.

Комплексный и современный подход к элементам озеленения и благоустройства кафе. Устойчивость элементов вертикального и контейнерного озеленения.

6. Обеспечение доступа маломобильных граждан.

7. Экологичность. кафе должно использовать экологически чистые материалы и технологии, контейнеры для сбора мусора и своевременный его вывоз.

8. Освещение и подсветка.

Освещение и подсветка должна соответствовать цветовой гамме окружающей среды.

9. Безопасность.

кафе должно обеспечивать безопасность посетителей, включая меры противопожарной защиты, охрану общественного порядка и антитеррористическую защищённость.

10. Актуальность и общественная значимость объекта.

Объект должен учитывать потребности населения и туристического трафика территории

пункт 10 ч. I конкурсной документации изложить в следующей редакции:

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе 03.10.2024г.
10.00

пункт 3.12 ч. II конкурсной документации изложить в следующей редакции:

3.12. Решения комиссия принимает на основании набранных участниками баллов. При равных по баллам заявкам, победа присуждается участнику подавшим заявку первым.

пункт 3.13 ч. II конкурсной документации исключить

пункты 8.1, 8.2, 8.3 изложить в следующей редакции:

8.1. Конкурс проводится в день, время и месте, указанные в извещении о проведении конкурса.

8.2. Конкурс проводится по каждому лоту отдельно.

8.3. Заявки рассматриваются комиссией по существу и оцениваются в соответствии с критериями оценки и Рекомендациями по определению оценок по критериям (Приложение 4), определенными приказом Организатора конкурса.

пункт 9 ч. II конкурсной документации изложить в следующей редакции:

9.1. Критерии конкурса устанавливаются приказом Организатора и используются для оценки конкурсных предложений.

1. Опыт работы и квалификация участника: участники указывают в заявке стаж (опыт) работы, месторасположение и вид ранее организованной услуги с приложением подтверждающих документов (копии договоров на право размещения объекта за прошедшие периоды, либо иные документы, подтверждающие стаж (опыт) работы участника по заявленной услуге) **-10 баллов.**

2. Архитектурно - художественное решение.

Проект кафе должен соответствовать градостроительным регламентам Постановления 256-П и, в случае победы в конкурсе и заключения договора на право размещения объекта, согласован с Управлением по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области. Архитектурный облик нестационарного объекта должен соответствовать окружающей застройке, сохранять идентичность территории **-10 баллов.**

3. Визуальная подача проекта **-10 баллов.**

4. Оборудование и мебель.

Кафе должно быть оснащено необходимым оборудованием и мебелью, отвечающими требованиям безопасности и комфорта посетителей. Цветовая гамма должна гармонизировать с общим архитектурным решением фасадов нестационарного объекта. Запрет на установку пластиковой мебели садового и дачного типа. Запрет на использование посторонней рекламы, логотипов и иного визуального шума **-10 баллов.**

5. Благоустройство и озеленение.

Комплексный и современный подход к элементам озеленения и благоустройства кафе. Устойчивость элементов вертикального и контейнерного озеленения **-10 баллов.**

6. Обеспечение доступа маломобильных граждан **-10 баллов.**

7. Экологичность. кафе должно использовать экологически чистые материалы и технологии, контейнеры для сбора мусора и своевременный его вывоз **-10 баллов.**

8. Освещение и подсветка.

Освещение и подсветка должна соответствовать цветовой гамме окружающей среды **-10 баллов.**

9. Безопасность.

Объект должен обеспечивать безопасность посетителей, включая меры противопожарной защиты, охрану общественного порядка и антитеррористическую защищённость **-10 баллов.**

10. Актуальность и общественная значимость объекта.

Объект должен учитывать потребности населения и туристического трафика территории **-10 баллов.**

В случае набора Участниками одинакового количества баллов и невозможности определения победителя по критериям конкурса, победителем признаётся Участник, подавший заявку первым.

Приложение 4

УТВЕРЖДЕНО

Приказом директора
МАУК «Дирекция парков Ульяновска»
№ 16 от 30 июля 2024г.

РЕКОМЕНДАЦИИ

ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ ОЦЕНОК ПО КРИТЕРИЯМ

в ходе рассмотрения заявок конкурса на предоставление права размещения нестационарного объекта для организации точки общественного питания на территории общественных пространств муниципального образования «город Ульяновск» в 2024 году.

1. Член комиссии оценивает заявку по 10 критериям, присваивая по каждому из них от 0 до 10 баллов (целым числом). Оценка должна быть в диапазоне допустимых баллов в зависимости от качества подготовки определенного раздела заявки.

2. Рекомендуемый подход к определению оценки (от 0 до 10 баллов) по критериям оценки заявок:

Диапазон баллов	Примерное содержание оценки
9-10	Высший уровень, соответствует оценке «отлично». Критерий оценки выражен превосходно, безупречно. Замечания у члена комиссии отсутствуют
6-8	Средний уровень, соответствует оценке «хорошо». В целом критерий выражен очень хорошо, но есть в отдельных элементах некоторые недоработки, несущественные изъяны, как правило, не оказывающие серьёзного влияния на общее качество Заявки
3-5	Уровень ниже среднего, соответствует оценке «удовлетворительно». Качество изложения информации по критерию вызывает по ряду позиций определённые сомнения, ряд важных параметров описан со значительными пробелами, недостаточно убедительно. Информация по критерию присутствует, но содержит внутренние противоречия или недостаточна. Количество и серьёзность недостатков по критерию не позволяют члену комиссии поставить более высокую оценку

0-2	Низкий уровень, соответствует оценке «неудовлетворительно». Информация по критерию отсутствует либо представлена общими фразами или крайне некачественно.
-----	---

3. Общая оценка члена комиссии по заявке рассчитывается как сумма баллов, присвоенных заявке по каждому критерию, и не может превышать 100 баллов.

4. Шкала критериев оценки заявок и рекомендуемый подход к определению оценки (от 0 до 10 баллов) по критериям оценки заявок:

КРИТЕРИЙ № 1. Опыт работы и квалификация участника.

Диапазон баллов	Рекомендованный подход в оценке
9-10	<p>Проект по данному критерию проработан отлично:</p> <p>У заявителя отличный опыт в организации работы точек общественного питания:</p> <ul style="list-style-type: none"> – заявитель имеет опыт устойчивой активной деятельности в системе общепита на протяжении более 5 лет; – в заявке представлено описание собственного опыта заявителя с указанием конкретных проектов или ранее организованных точек общественного питания; – у заявителя имеется опыт, по масштабу и социальной значимости сопоставимый с содержанием заявки; – у заявителя есть материально-техническая база для реализации проекта.
6-8	<p>У заявителя хороший опыт в организации работы точек общественного питания:</p> <ul style="list-style-type: none"> – у заявителя имеется опыт, по масштабу и социальной значимости сопоставимый с содержанием заявки;

	<ul style="list-style-type: none"> – в заявке представлено описание собственного опыта заявителя с указанием конкретных проектов или ранее организованных точек общественного питания; – заявитель имеет опыт активной деятельности на протяжении более 3 лет либо имеет опыт работы менее 3 лет, но создан гражданами, имеющими значительный и подтвержденный опыт аналогичной деятельности
3-5	<p>У заявителя удовлетворительный опыт в организации работы точек общественного питания:</p> <ul style="list-style-type: none"> – в заявке приведено описание собственного опыта заявителя с указанием конкретных проектов или ранее организованных точек общественного питания, но оно не позволяет сделать однозначный вывод о системном и устойчивом характере такой работы в течение 3 лет или с момента создания заявителя (если он существует меньше 3 лет) и наличии положительных результатов; – заявитель имеет опыт реализации менее масштабных проектов в сфере организации общественного питания; - достигнутые результаты не представлены; – имеются другие замечания члена комиссии
0-2	<p>У заявителя практически отсутствует опыт работы в сфере организации общественного питания:</p> <ul style="list-style-type: none"> – заявитель не имеет опыта активной деятельности либо подтвержденной деятельности в сфере организации общественного питания; – опыт работы заявителя в заявке практически не описан; – имеются противоречия между описанным в заявке опытом заявителя и информацией из открытых источников, а так же информацией представленной по запросам Организатора Конкурса в другие ведомства;

	– имеются другие серьёзные замечания члена комиссии
--	---

КРИТЕРИЙ 2. Архитектурно - художественное решение.

Диапазон баллов	Рекомендованный подход в оценке
9-10	<p>Проект по данному критерию проработан отлично:</p> <p>Проект соответствует современным архитектурным решениям:</p> <ul style="list-style-type: none"> – дизайн экстерьера объекта выполнен из современных экологичных материалов; – архитектурно объект гармонично вписывается в окружающую среду, не нарушает идентичности территории; – отличная планировочная и функциональная организация объекта и территории вокруг него; – объекты внешнего благоустройства гармонично дополняют общее архитектурное решение проекта. <p>-наличие в проектной документации раздела по плановым мероприятиям в соответствии с градостроительным регламентом Постановления 256-П</p>
6-8	<p>Проект по данному критерию проработан хорошо:</p> <ul style="list-style-type: none"> – дизайн экстерьера объекта выполнен из современных экологичных материалов, но нарушает идентичность территории. <p>-функциональная организация пространства вокруг объекта не учитывает трафик посетителей с учётом туристических потоков;</p> <p>-интерьер современный, в концепции с экстерьером</p>
3-5	<p>Проект по данному критерию проработан удовлетворительно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дизайн экстерьера объекта выполнен из современных экологичных материалов, но нарушает идентичность территории.

	<ul style="list-style-type: none"> - планировка окружающей территории не представлена; – имеются другие замечания члена комиссии -интерьер не соответствует экстерьеру
0-2	<p>Проект по данному критерию проработан неудовлетворительно:</p> <ul style="list-style-type: none"> -экстерьер объекта выполнен в устаревшем стиле; -планировка окружающей территории не представлена; -архитектурно-художественные решения нарушают идентичность территории; -интерьер не представлен, или представлен не подробно – имеются другие серьёзные замечания члена комиссии

КРИТЕРИЙ №3. Визуальная подача проекта.

Диапазон баллов	Рекомендованный подход в оценке
9-10	<p>Проект по данному критерию проработан отлично:</p> <p>В заявке представлены</p> <ul style="list-style-type: none"> -Эскиз застройки участка. -Схема организации движения. -Концепция функциональной, планировочной и пространственной организации участка. -Ландшафтная организацию территории
6-8	<p>Проект по данному критерию проработан хорошо:</p> <p>В заявке представлены</p> <ul style="list-style-type: none"> -Эскиз застройки участка. -Концепция функциональной, планировочной и пространственной организации участка. -Ландшафтная организацию территории

3-5	<p>Проект по данному критерию проработан удовлетворительно:</p> <p>В заявке представлены только:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Эскиз застройки участка. -Ландшафтная организацию территории
0-2	<p>Проект по данному критерию проработан неудовлетворительно:</p> <p>В заявке представлены только</p> <ul style="list-style-type: none"> -Эскиз застройки участка.

КРИТЕРИЙ №4. Оборудование и мебель.

Диапазон баллов	Рекомендованный подход в оценке
9-10	<p>Проект по данному критерию проработан отлично:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Кафе оснащено необходимым оборудованием и мебелью, отвечающими требованиям безопасности и комфорта посетителей. -Цветовая гамма мебели гармонизирует с общим архитектурным решением фасадов нестационарного объекта. -мебель выполнена из качественных интерьерных материалов -Отсутствие «визуального шума», рекламы
6-8	<p>Проект по данному критерию проработан хорошо:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Кафе оснащено необходимым оборудованием и мебелью, отвечающими требованиям безопасности и комфорта посетителей. -Цветовая гамма гармонизирует с общим архитектурным решением фасадов нестационарного объекта. -мебель выполнена из качественных интерьерных материалов -наличие «визуального шума»
3-5	<p>Проект по данному критерию проработан удовлетворительно:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> -Кафе оснащено оборудованием и мебелью не отвечающими требованиям безопасности и комфорта посетителей. -Цветовая гамма гармонирует с общим архитектурным решением фасадов нестационарного объекта. -мебель выполнена из некачественных материалов -наличие «визуального шума» – имеются другие серьёзные замечания члена комиссии
0-2	<p>Проект по данному критерию проработан неудовлетворительно:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Кафе оснащено оборудованием и мебелью не отвечающими требованиям безопасности и комфорта посетителей. -Цветовая гамма не гармонирует с общим архитектурным решением фасадов нестационарного объекта. -мебель выполнена из некачественных материалов -присутствие «визуального шума» – имеются другие серьёзные замечания члена комиссии

КРИТЕРИЙ №5. Благоустройство и озеленение.

Диапазон баллов	Рекомендованный подход в оценке
9-10	<p>Проект по данному критерию проработан отлично:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Комплексный и современный подход к элементам озеленения и благоустройства кафе. -Устойчивость элементов вертикального и контейнерного озеленения - открытость и проницаемость территории для визуального восприятия (отсутствие глухих оград)

	<p>-наличие проекта благоустройства включает в себя: плиточное мощение, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора</p>
6-8	<p>Проект по данному критерию проработан хорошо:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Комплексный и современный подход к элементам озеленения и благоустройства кафе. -Устойчивость элементов вертикального и контейнерного озеленения - открытость и проницаемость территории для визуального восприятия отсутствуют - проект включает в себя недостаточное количество элементов благоустройства
3-5	<p>Проект по данному критерию проработан удовлетворительно:</p> <ul style="list-style-type: none"> -отсутствие комплексного подхода к элементам озеленения и благоустройства кафе. -отсутствие элементов вертикального и контейнерного озеленения - открытость и проницаемость территории для визуального восприятия отсутствуют - проект включает в себя достаточное количество элементов благоустройства
0-2	<p>Проект по данному критерию проработан неудовлетворительно:</p> <ul style="list-style-type: none"> -отсутствие комплексного подхода к элементам озеленения и благоустройства кафе. -отсутствие элементов вертикального и контейнерного озеленения - открытость и проницаемость территории для визуального восприятия отсутствуют - проект не включает в себя достаточного количества элементов благоустройства

КРИТЕРИЙ №6. Обеспечение доступа маломобильных граждан

Диапазон баллов	Рекомендованный подход в оценке
9-10	<p>Проект по данному критерию проработан отлично:</p> <ul style="list-style-type: none">-В проектной документации предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (далее МГН) по участку к доступному входу в объект-Система средств информационной поддержки и навигации предусмотрена на всех путях движения, доступных для МГН-наличие пандусов с поручнями- все элементы травмобезопасны
6-8	<p>Проект по данному критерию проработан хорошо:</p> <ul style="list-style-type: none">-В проектной документации предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в объект-отсутствует система средств информационной поддержки и навигации на путях движения, доступных для МГН-наличие пандусов с поручнями- все элементы травмобезопасны
3-5	<p>Проект по данному критерию проработан удовлетворительно:</p> <ul style="list-style-type: none">-В проектной документации предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в объект-отсутствует система средств информационной поддержки и навигации на путях движения, доступных для МГН-отсутствуют пандусы с поручнями

	- все элементы травмобезопасны
0-2	<p>Проект по данному критерию проработан неудовлетворительно:</p> <p>-В проектной документации не предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в объект</p>

КРИТЕРИЙ №7. Экологичность.

Диапазон баллов	Рекомендованный подход в оценке
9-10	<p>Проект по данному критерию проработан отлично:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пространство спланировано гармонично с учётом окружающей и существующей застройки; - озеленение спроектировано с учётом региональных и климатических особенностей; - проект биоразнообразен; - наличие возможности для будущих трансформаций. <p>-наличие площадки для контейнеров ТБО в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21</p>
6-8	<p>Проект по данному критерию проработан хорошо:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пространство спланировано гармонично с учётом окружающей и существующей застройки, но элементы озеленения однообразны. - наличие возможности для будущих трансформаций. <p>-наличие площадки для контейнеров ТБО в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21</p>
3-5	<p>Проект по данному критерию проработан удовлетворительно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пространство спланировано без учёта окружающей и существующей застройки, но элементы озеленения разнообразны.

	- наличие возможности для будущих трансформаций.
0-2	Проект по данному критерию проработан неудовлетворительно: <ul style="list-style-type: none"> - пространство спланировано без учёта окружающей и существующей застройки, элементы озеленения однообразны. - отсутствие возможности для будущих трансформаций.

КРИТЕРИЙ №8. Освещение и подсветка.

Диапазон баллов	Рекомендованный подход в оценке
9-10	Проект по данному критерию проработан отлично: <ul style="list-style-type: none"> - Использование интенсивного освещения -Цветовая температура:чистый теплый свет -Энергоэффективность. Современные светодиодные лампы (LED) наиболее эффективные по потреблению энергии и имеющие длительный срок службы. -Устойчивость к внешним воздействиям. <p>Уличное освещение устойчивое к внешним воздействиям, таким как влага, пыль, ультрафиолетовое излучение и механические повреждения.</p> <ul style="list-style-type: none"> -Дизайн и архитектурная совместимость. <p>Уличное освещение гармонично вписано в архитектурный стиль общественного пространства.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Освещение и подсветка соответствует цветовой гамме окружающей среды
6-8	Проект по данному критерию проработан хорошо: <ul style="list-style-type: none"> - элементов освещения недостаточно -Цветовая температура не указана -Энергоэффективность. Современные светодиодные лампы (LED) наиболее эффективные по потреблению энергии и имеющие длительный срок службы. -Устойчивость к внешним воздействиям. <p>Уличное освещение устойчивое к внешним воздействиям, таким как влага, пыль, ультрафиолетовое излучение и механические повреждения.</p> <ul style="list-style-type: none"> -Дизайн и архитектурная несовместимы с объектом.

	<p>Уличное освещение гармонично вписано в архитектурный стиль общественного пространства.</p> <p>- Освещение и подсветка соответствует цветовой гамме окружающей среды</p>
3-5	<p>Проект по данному критерию проработан удовлетворительно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - элементов освещения недостаточно -Цветовая температура не указана -Энергоэффективность. Современные светодиодные лампы (LED) наиболее эффективные по потреблению энергии и имеющие длительный срок службы. -Устойчивость к внешним воздействиям. <p>Уличное освещение устойчивое к внешним воздействиям, таким как влага, пыль, ультрафиолетовое излучение и механические повреждения.</p> <p>-Дизайн и архитектурная несовместимы с объектом.</p>
0-2	<p>Проект по данному критерию проработан неудовлетворительно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - элементов освещения недостаточно -Цветовая температура не указана -Энергоэффективность. Современные светодиодные лампы (LED) наиболее эффективные по потреблению энергии и имеющие длительный срок службы. -Элементы освещения не устойчивы к внешним воздействиям. <p>Уличное освещение устойчивое к внешним воздействиям, таким как влага, пыль, ультрафиолетовое излучение и механические повреждения.</p> <p>-Дизайн и архитектурная несовместимы с объектом.</p>

КРИТЕРИЙ №9. Безопасность.

Диапазон баллов	Рекомендованный подход в оценке
9-10	<p>Проект по данному критерию проработан отлично:</p> <p>Проект содержит раздел о планируемых мерах безопасности:</p>

	- все необходимые меры противопожарной защиты, -меры по охране общественного порядка
6-8	Проект по данному критерию проработан хорошо: Проект содержит раздел о планируемых мерах безопасности, но не учитывает меры по охране общественного порядка
3-5	Проект по данному критерию проработан удовлетворительно: Проект содержит раздел о планируемых мерах безопасности, но не учитывает необходимые меры противопожарной безопасности
0-2	Проект по данному критерию проработан неудовлетворительно: Проект не содержит раздел о планируемых мерах безопасности

КРИТЕРИЙ №10 Актуальность и общественная значимость проекта

Диапазон баллов	Рекомендованный подход в оценке
9-10	Проект по данному критерию проработан отлично: <ul style="list-style-type: none"> - проект разработан с учётом трафика, включая туристический - проект учитывает уровень дохода и культуры населения -представлен ассортимент продукции -представлена номенклатура услуг – имеются другие комментарии эксперта (с комментарием)
6-8	Проект по данному критерию проработан хорошо: <ul style="list-style-type: none"> - проект разработан с учётом трафика, включая туристический -представлена номенклатура услуг без ассортимента продукции
3-5	Актуальность и общественная значимость проекта доказаны

	<p>недостаточно убедительно:</p> <ul style="list-style-type: none">- проект разработан без учёта трафика- проект учитывает уровень дохода и культуры населения м.о.-представлена номенклатура услуг
0-2	<p>Актуальность и общественная значимость проекта не доказаны:</p> <ul style="list-style-type: none">- проект разработан без учёта трафика- проект не учитывает уровень дохода и культуры населения м.о.-не представлена номенклатура услуг